

UTFÖRANDEBESKRIVNING "NYCKELFÄRDIGT"

ALLMÄNT

Krav på fri körbar väg fram till arbetsplats.
Frakt och montage med kranbil kräver framkomlig väg för 24m ekipage.
Eventuell omlastning bekostas av byggherren.
Byggström skall tillhandahållas och bekostas av byggherren, 2x16 A.
Byggvatten skall tillhandahållas och bekostas av byggherren.
Container för byggavfall skall tillhandahållas och bekostas av byggherren.

NYCKELFÄRDIGT - TOTALENTREPRENAD

Montering till fullt färdigt hus med material enligt leveransdeklaration och utförandespecifikation.

Schaktarbete och grundläggningsarbete (enligt nedan)

Stommontering (enligt nedan)

Färdigmontering utsida (enligt nedan)

Snickeriarbeten (enligt nedan)

VVS arbeten (enligt nedan)

Målningsarbeten (enligt nedan)

Kakel / klinkers arbeten (enligt nedan)

INGÅR EJ:

Montering/installation utöver standardutförande.

Material utöver leveransdeklaration och utförandespecifikation.

Utvändig målning samt kompletteringsmålning av ändträ.

Anslutningsavgifter, inkopplingskostnader etc.

SCHAKTARBETE OCH GRUNDLÄGGNINGSARBETE

I SCHAKTARBETE SKALL INGÅ:

Erforderliga schaktningsarbeten och färdigställande av grundbotten för husgrund till angivna höjder, dock max 0,5m djup.

Servisledningar för VA, el och tele till angiven anslutningspunkt, dock max 6m (gäller i samma schakt).

Grovplanering med befintliga massor 2-4m runt husliv.

I GRUNDLÄGGNINGSARBETE SKALL INGÅ:

Utläggning och upppacking av kapillärbrytande lager enligt ritning

Erforderligt grundmaterial.

Erforderlig dränering med rensbrunnar.

Gjutning med betong till angiven kvalitet.

Yttre VA-arbeten inkl anslutning vid förbindelsepunkt, dock max 6m från anslutning.

VA i grund enligt ritning.

Förläggning av golvvärme enligt ritning.

MATERIAL SKALL INGÅ:

För kapillärbrytande lager för grund ingår grusmaterial med 0,6ton/kvm.

Tillkommande grusmaterial debiteras med 295 kr/ton packat och klart.

Grund enligt leveransdeklaration

Erforderligt VA-material.

INGÅR EJ:

Röjning av träd och buskar.

Upplastning samt borttransport av ev överblivna schaktmassor, stubbar och dylikt.

Eventuella tillkommande massor.

Anläggning av väg samt infart.

Extraordinära grundläggningsarbeten, tex pålning, spontning.

Eventuella sprängningsarbeten med tillhörande bortlastning, täckning, besiktning, riskanalyser samt tillkommande arbeten härför.

Ev stödmurar.

Utsättning av hus (ingår oftast i bygglov).

STOMMONTERING

Montering sker med kranbil med en räckvidd av max 20m.

Montering av sylv och tätningband.

Resning och justering av ytterväggsblock, gavelspetsar, takstolar och ev takkupor.

Montering av bärande innerväggar.

Montering av råspontsluckor, underlagspapp, strö- och bärläkt på takstolar.

Montering av bjälkar till mellanbjälklag (1½-planshus)

INGÅR EJ:

Om mobilkran krävs bekostas detta av byggherren.

Övrigt tillhandahållet material monteras ej.

FÄRDIGMONTERING UTSIDA

Montering av utvändigt material till färdig utsida, exkl målning.

Vindskivor, plåtdetaljer, rännkrokar, hängrännor, stuprör, vindskivebeslag, rännदार, takpannor, komplettering av blockskarvar, ev midjebeslag monteras.

I förekommande fall: förstukvist, utvändiga räcken etc.

INGÅR EJ:

Montering av verandor, uteplatser mm.

SNICKERIARBETEN

Montering av mellanbjälklag, innertak, innerväggar och ventilation.

Läggning av lamellparkett i samtliga torra utrymmen.

Montering av karmar, dörrar, smygar, foder, taklister och socklar.

Montering av köksinredning och garderober.

I förekommande fall: montering av innertrappa.

VVS-ARBETEN

Installation av VVS enligt VVS ritning.

Installation av WC, tvättställ, diskbänk, tvättmaskin och blandare.

Installation av frånluftsvärmepump.

Koppling av golvvärmslingor och panna samt igångsättning av anläggningen.

Erforderlig inkoppling i hus av framdraget vatten.

EL-ARBETEN

Installation av el, tele enligt kraft- och belysningsritningar.

Dragning av rör och tråd, i ytterväggarna är vp-rör och dosor fabriksmonterade.

Inkoppling av fasadmätarskåp. (Monterat i yttervägg från fabrik)

Montering av dörrsignalanläggning.

Inkoppling/montering av maskinell utrustning/vitvaror.

Inkoppling av frånluftsvärmepump.

Övrig komplettering enligt standard (täcklock, kåpor, el och tele uttag).

Tomrör i vägg för TV-antenn.

MÅLNINGSARBETEN

Vitmålade innertak och taklister.

Tapetsering i samtliga torra utrymmen, vitmålad väv i tvättstuga.

Tapeter prisgrupp "BYGG-7an"

KAKEL / KLINKERS ARBETEN

Golv i badrum, WC och groventré beläggs med klinker.

Vägg i badrum och WC sätts med kakel.

Ovan arbetsbänk i kök sätts kakel.

Rak standardsättning. Spackling i erforderliga fall.

Ljusgrå fog används generellt.