

Mesta Östergård

Området

Geografiskt läge

Mesta Östergård är beläget drygt 5 km SV om centrala Eskilstuna och omfattar ett markområde mellan Västerledan och Bynäsvägen. Området avgränsas i söder och öster av aktiv åkermark. Mot norr ansluter området mot Östergårdsparken och i väster mot Bynäsvägen.

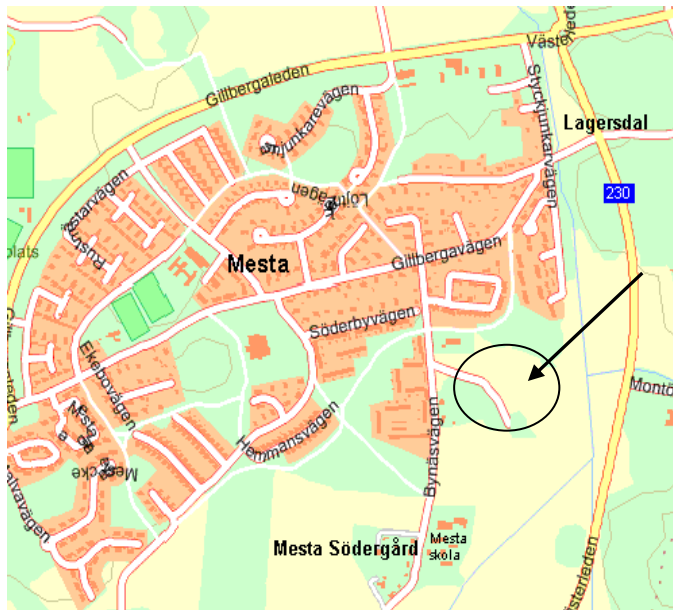


Bild 1. Mesta Östergård

Mark och vegetation

Närområdet är typiskt för landskapet runt Eskilstuna. Det kännetecknas av öppet åkerlandskap med insprängda trädbeklädda moränkullar. Marken består omväxlande av lera och morän.

Kommunikationer

Tillfart till området sker via Bynäsvägen och genom Östergårdsparken finns gång- och cykelväg in mot staden. Närmaste busshållplats, stombusslinje 2, finns i korsningen Gillbergavägen/Bynäsvägen. Mellan området och Mestaskolan finns det en gångbana.

Skola

Mestaskolan, förskola - årskurs 3, ligger ca 400 m söder om området.

Ny bebyggelse

Bostäder

Ny bebyggelse i form av fristående villor. 1/5-del av tomtens yta får bebyggas. En genomsnittstomt i området är ca 1400 kvadratmeter. Bostadshusens byggnadsarea (den area som byggnaden upptar på marken) får högst vara 200 kvadratmeter för envåningshus och 160 kvadratmeter för tvåvåningshus. Garage och förråd får högst utföras med 50 kvadratmeter byggnadsarea. Fasad och takmaterial kan variera inom området likaså även fasadkulör. Tak skall vara röda.

För detaljerade bestämmelser hänvisas till gällande detaljplan för området – plannummer 1324(bifogas).

Gata

Gata, gång- och cykelväg inom området färdigställs under hösten 2009. Eskilstuna kommun äger och underhåller gatan i området.

Teknisk försörjning

I tomtgräns finns anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp. Här finns också anslutningspunkt för fiber genom Eskilstuna Energi och Miljö AB. I köpeskillingen för tomterna ingår förläggning av fjärrvärme in i huset.

Priser

Se prislista.

För frågor samt intresseanmälan och bokning hänvisas till:

Ewa Licznarski
Fastighets AB L E Lundberg
Box 14048, 104 40 Stockholm
Dir 08-463 06 04
ewa.licznarski@lundbergs.se